



丰Co
和Harves

巴西古当 轻型工业园区



和您一起携手共创丰收



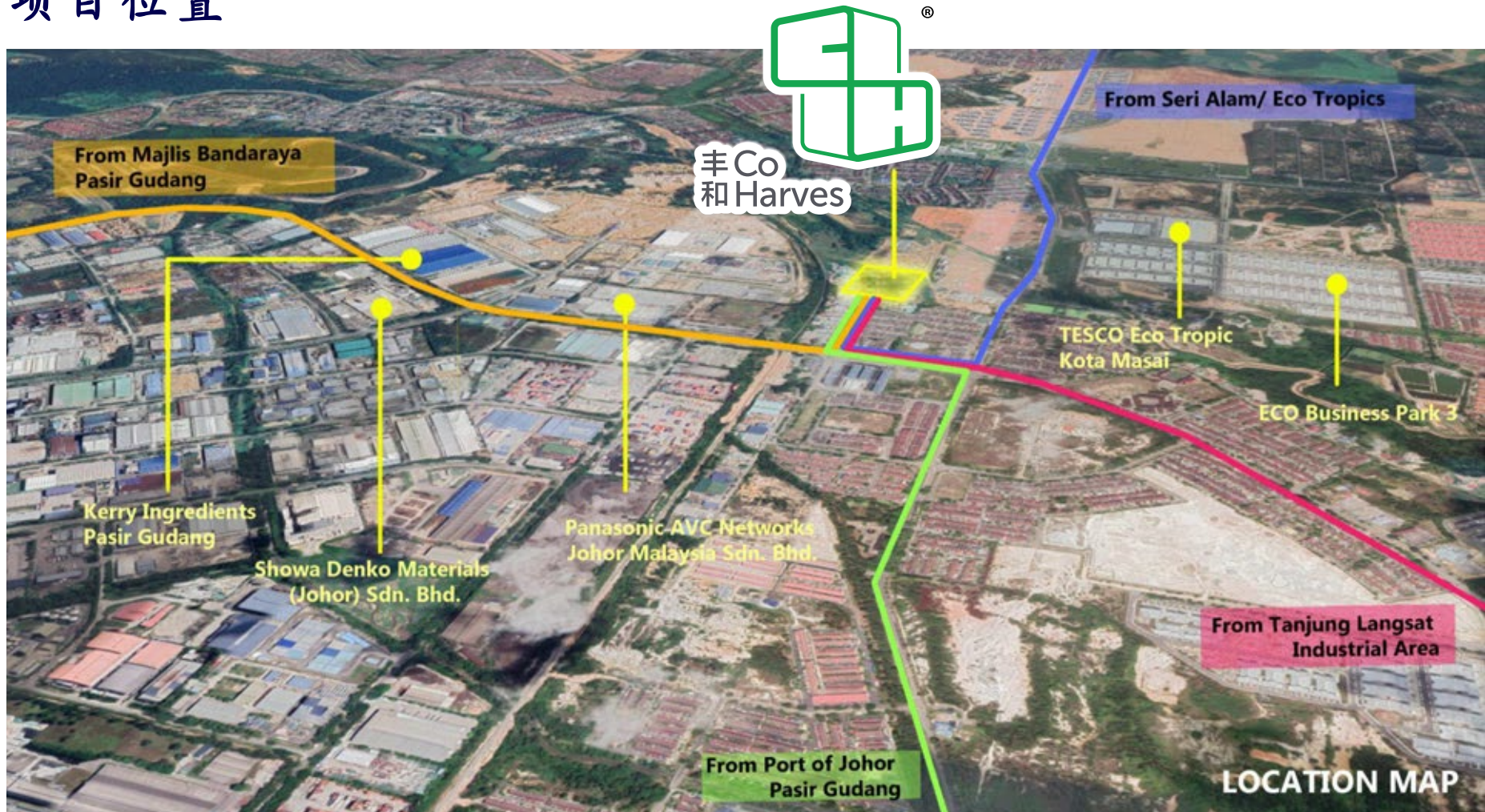
丰和是一家可靠而谨慎的地产发展商。在此以前，我们拥有悠久的建筑施工经验和稳健的资金基础。凭借丰富的施工经验，丰和投入房地产建设。

建设团队由经验丰富的规划师，建筑师，工程师和建筑承包商组成。他们拥有超过40年的经验，已经成功完成了500多个工业建筑，并致力于为工业家/制造商提供最实用的设计。

丰和-巴西古当项目位于柔佛新山伊斯干达经济特区里的D区（Flagship D）。我们的工厂位于成熟的工业发展区，周边有许多知名的生厂商与进出口商，可以协助您有效的配合重要的商业伙伴。

这个项目共有6间独立式工厂，属于永久地契的土地。

项目位置



它的地理位置适中，衔接区域内重要的经济中心：

- 港口- 巴西古当港口 Port of Pasir Gudang (Johor Port)、丹絨浪莎港口 Tanjung Langsat Port
- 港口- 巴西古当港口 Port of Pasir Gudang (Johor Port)、丹絨浪莎港口 Tanjung Langsat Port
- 工业园区- 巴西古当工业园区 Pasir Gudang Industrial Park、丹絨浪莎工业园区 Tanjung Langsat Industrial Estate
- 商业中心- 巴西古当、至达城 Seri Alam、Eco Tropics

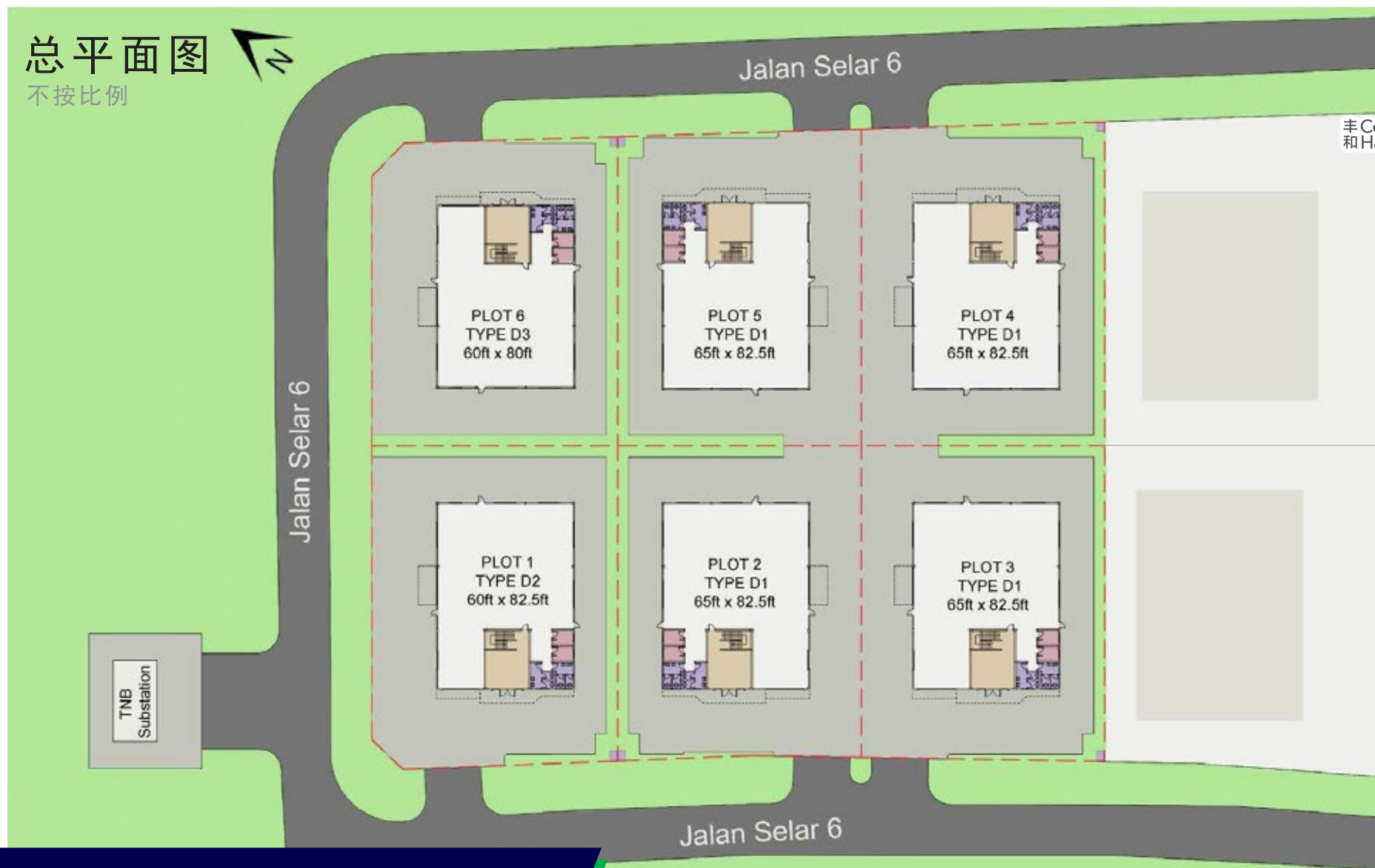
工厂位置也临近Seri Alam、Eco Tropics与Pasir Gudang住宅区，为使用者提供了充沛的人力资源保障。

总平面图

不按比例



丰Co
和Harves



建筑蓝图市政审批已批准

可添加客制化工业设备

- | | |
|------------|-----------|
| A. 固定式卸货平台 | E. 消防排烟系统 |
| B. 桥式起重机 | F. 电力工程系统 |
| C. 货物升降机 | G. 管道工程 |
| D. 中央空调系统 | H. 环氧地板涂层 |

巴西古当——轻型工业园区



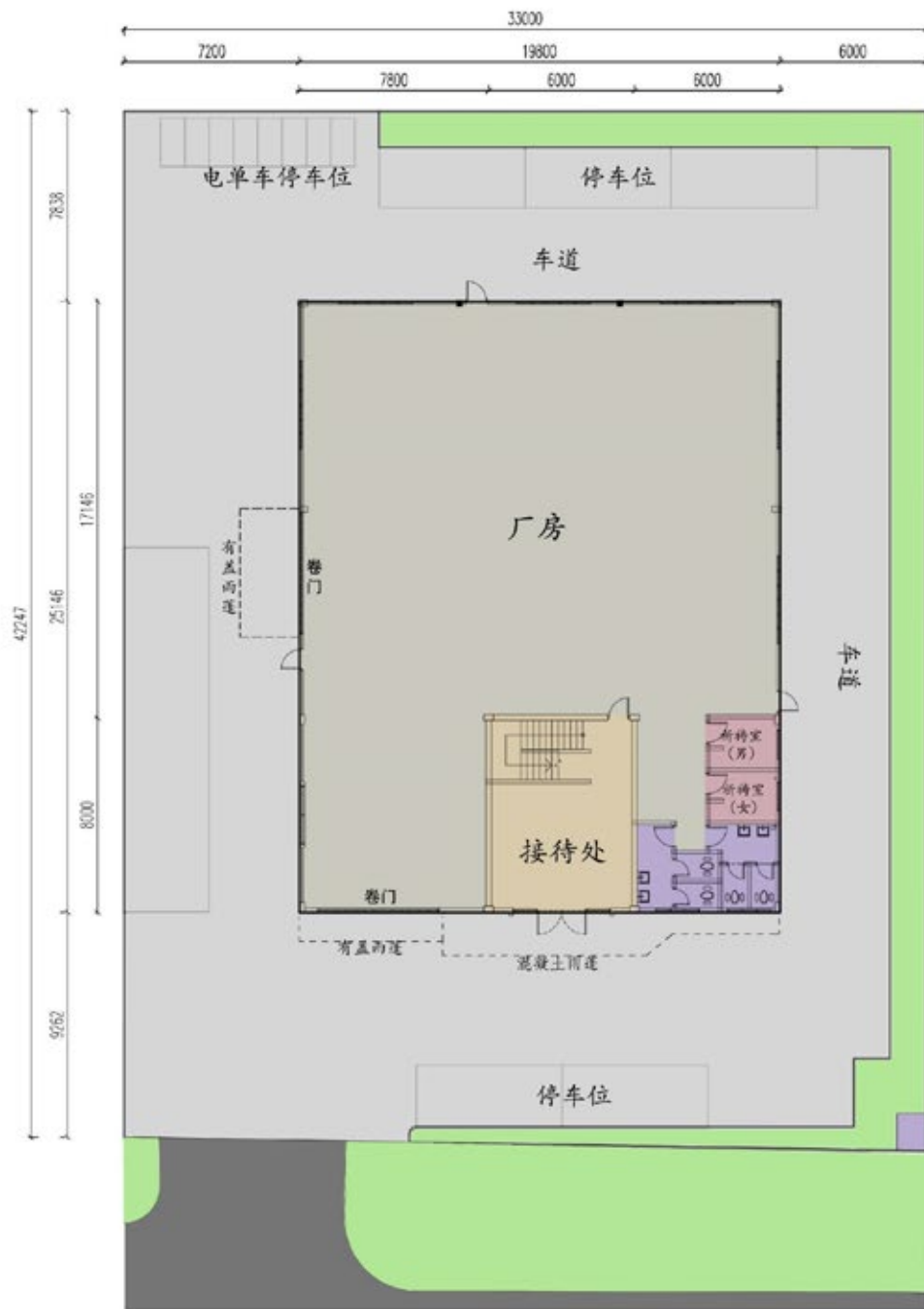
土地面积：
大约15,000平方尺

总建筑面积：
大约6,800-7,500平方尺

独立式工厂

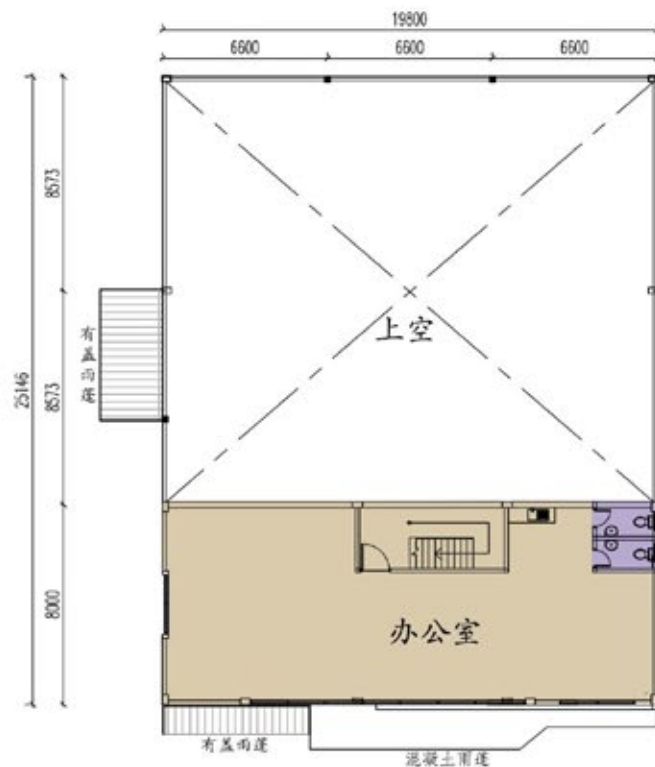
生产区净高9米
卷帘门高4.5米
底楼办公室层高5.75米

独立式工厂平面图



底楼平面图

不按比例



一楼平面图

不按比例

图例

- | | |
|-----------------|-------|
| 混凝土饰面 (办公室) | 草地 |
| 混凝土饰面 (附加地台硬化剂) | 地砖与墙砖 |
| 混凝土饰面 (车道) | 地砖 |

独立式工厂 建筑规格



结构	钢筋混凝土框架结构 / 钢结构
墙体	砖墙 / 压筋钢板 / 透光板
屋顶	压筋钢板（具备隔热材料）
天花板	
低楼办公室与卫生间	钢筋混凝土楼板油漆饰面
一楼办公室与卫生间	石膏天花板
卷门	
厂房	自动卷门
门页	
厂房	铁门
大厅	玻璃门
办公室	三夹板门 或 防火门
窗	
厂房	镀铝锌板窗斗玻璃百叶窗(配防盗铁枝)
办公室	粉末喷涂铝框玻璃窗
地板饰面	
厂房	混凝土饰面（附加地台硬化剂）
办公室	混凝土饰面
祈祷室	瓷砖
垃圾置放处	瓷砖
卫生间	瓷砖
墙面饰面	
厂房 / 办公室	外墙：室外外墙漆 / 内墙：乳胶漆 / 木材或金属：半光漆
卫生间	瓷砖与乳胶漆
卫生洁具与配件	优质卫浴
电力配备	公用变配电站，三相300安培 配电箱
篱笆	砖墙，垃圾处理站，镀锌铁丝网篱笆



丰Co
和Harves

CoHarves Sdn Bhd

(Co. No. 1029885-W)

总公司: No 2, Jalan Ekoflora 7/7, Taman Ekoflora 81100 Johor, Malaysia.

电话号码: 07-213 3786

手机号码: 018-783 0599

网址: www.coharves.my

电邮地址: admin@coharves.my